

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng thuê đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn I) tại khu vực xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Đơn trả lại đất đề ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 54.829,1 m² (Năm mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông) đất rừng sản xuất tọa

lạc tại xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc nằm trong tổng diện tích đất 58.881,8 m² mà Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân và cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng thuê toàn bộ diện tích này để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn I).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2028.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 5 năm 2022 kèm theo.

Điều 2. Thu hồi diện tích 4.052,7 m² (*Bốn nghìn không trăm năm mươi hai phẩy bảy mét vuông*) đất rừng sản xuất tọa lạc tại xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc mà Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lộc, Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn quản lý chặt chẽ phần diện tích được giao, tránh lấn chiếm.

4. Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được UBND tỉnh cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Tiếp tục thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng và lập thủ tục chuyển sang thuê đất đối với phần diện tích còn lại của khu đất dự án đảm bảo theo đúng quy định pháp luật và tiến độ dự án đã phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xây dựng Long Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương