

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư Sline thuê đất để khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực Động Đá, xã Phong Thu, huyện Phong Điền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phong Điền;*  
*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 5 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 65.048,5 m<sup>2</sup> (Sáu mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phong Thu, huyện Phong Điền hiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền quản lý và chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần đầu tư Sline thuê toàn bộ diện tích nêu trên để khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp .

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07 tháng 4 năm 2031.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 5 năm 2022 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Sline nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Điền, UBND xã Phong Thu và Công ty Cổ phần đầu tư Sline xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư Sline;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Sline sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền; Chủ tịch UBND xã Phong Thu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Sline chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**