

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 1173 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Huy Nguyễn và cho Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành thuê đất để làm nhà máy sản xuất hàng đan lát, hàng mộc mỹ nghệ xuất khẩu tại cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
The đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.586,4 m² (Sáu nghìn năm trăm tám mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất tọa lạc tại cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà hiện do Công ty TNHH MTV Huy Nguyễn sử dụng và cho Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành thuê toàn bộ diện tích nêu trên để làm nhà máy sản xuất hàng đan lát, hàng mộc mỹ nghệ xuất khẩu.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20 tháng 7 năm 2046.
- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 22 tháng 01 năm 2021.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12 tháng 5 năm 2022 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV Huy Nguyễn và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà; Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Công ty TNHH MTV Huy Nguyễn và Giám đốc Công ty cổ phần Phước Hiệp Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương