

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực
đàn Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch – Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực đàn Nam Giao và vùng phụ cận;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 2207/SXD-QHKT ngày 30 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết khu vực đàn Nam Giao và vùng phụ cận, thành phố Huế đối với khu đất số 44 Trần Thái Tông, thành phố Huế gồm những nội dung sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:
 - Phía Tây tiếp giáp trục đường Trần Thái Tông;
 - Phía Bắc, Đông, Nam tiếp giáp khu vực dân cư hiện trạng.
2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh từ đất xây dựng chung cư thành đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ.

- Mật độ xây dựng: Điều chỉnh từ $\leq 45\%$ thành $\leq 75\%$.

- Chiều cao công trình: Điều chỉnh từ ≤ 08 tầng thành ≤ 05 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: $\leq 3,75$ lần.

- Chi giới đường đỏ: Đường Trần Thái Tông: 19,5m (3,0m+13,5m+3,0m).

- Chi giới xây dựng: Điều chỉnh từ lùi $\geq 6,0$ m thành lùi $\geq 3,0$ m so với chi giới đường đỏ đường Trần Thái Tông.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP Nguyễn Đình Bách;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ