

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết
Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý Quy hoạch – Kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 1452/SXD-QHKT ngày 21 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đối với các khu đất số 01 Nguyễn Huệ, khu đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 17, phường Phú Hội, thành phố Huế Huế gồm những nội dung sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

1. Đối với khu đất số 01 Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế:

a) Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Đông Bắc giáp khu đất ở hiện trạng;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Huệ;
- Phía Tây Bắc giáp khu đất Đại học Huế.

b) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh từ đất công cộng kết hợp ở thành đất thương mại dịch vụ.

- Mật độ xây dựng: Điều chỉnh từ $\leq 50\%$ thành $\leq 60\%$.

- Chiều cao công trình: Điều chỉnh từ $\leq 20\text{m}$ thành tối đa $\leq 26\text{m}$ (≤ 07 tầng); tối thiểu $\geq 20\text{m}$ (≥ 05 tầng). Yêu cầu bố trí tối thiểu 02 tầng hầm dành cho bãi đỗ xe nhằm đáp ứng nhu cầu đỗ xe cục bộ cũng như phục vụ khu vực lân cận (đảm bảo tối thiểu 70 xe).

- Chỉ giới xây dựng: Lùi $\geq 3,5\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Huệ (kể cả lối dốc xuống tầng hầm). Tầng hầm trùng với chỉ giới đường đỏ (cột cao độ trần tầng hầm phải \leq cột cao độ của vỉa hè tại vị trí tiếp giáp với vỉa hè) và lùi $\geq 1\text{m}$ so với ranh giới phía Đông Bắc của khu đất.

2. Đối với khu đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 17, phường Phú Hội, thành phố Huế:

a) Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch:

- Phía Tây Bắc, Đông Bắc và Đông Nam giáp khu đất ở kết hợp dịch vụ;

- Phía Tây giáp khu đất cơ quan;

b) Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh từ đất cơ quan thành đất ở kết hợp dịch vụ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ