

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 13 / TNMT - VPĐK

Về việc trao Giấy chứng nhận đã cấp
cho người sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã và thành phố Huế

Thực hiện Công văn số 1887/TCQLĐĐ - CDKĐĐ ngày 17/12/2015 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc báo cáo tình hình Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi là Giấy chứng nhận) đã cấp nhưng chưa trao cho người sử dụng đất. Để đảm bảo quyền của người sử dụng đất hợp pháp đồng thời giải quyết dứt điểm tình trạng này, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã và thành phố Huế kiểm tra, rà soát cụ thể tình hình Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất; phân loại từng nguyên nhân để giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất, kiến nghị với cơ quan cấp trên nhằm thực hiện việc trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã đủ điều kiện thì phải thực hiện trao ngay cho người sử dụng đất;

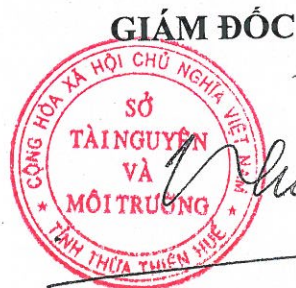
- Đối với trường hợp còn vướng mắc về nghĩa vụ tài chính thì thông báo để người sử dụng đất biết, thực hiện và trao Giấy chứng nhận khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất (không được gắn việc trao Giấy chứng nhận với việc phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác của công dân, hộ gia đình).

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã và thành phố Huế báo cáo kết quả thực hiện gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/01/2016 để tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.

Ph



Phan Văn Thông